



Residencial MonteSol

Ayamonte - HUELVA

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA.

- Mediante zapatas de hormigón Armado.

ALBAÑILERÍA.

- Cerramientos de ladrillo hueco doble, formado por citara, cámara de aire y tabique.
- Tabiquería de distribución mediante ladrillo hueco doble.
- Separación entre viviendas mediante ladrillo fonoresistente.

AISLAMIENTOS.

- Aislamiento térmico y acústico en fachadas.
- En cubierta planchas de Poliestireno extruido.

CARPINTERÍA EXTERIOR.

- Exterior de aluminio lacado serie homologada.
- Persianas enrollables de P.V.C. en dormitorios y salón.

CARPINTERÍA INTERIOR.

- Puerta de entrada con cerradura de seguridad y bisagras antipalanqueta.
- Puertas de paso molduradas homologadas y lacadas en blanco.
- Armarios empotrados en madera con altillo y barra para colgar.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Agua caliente, mediante calentador instantáneo a gas.
- Saneamiento, con tuberías de P.V.C.
- Instalación de agua fría y caliente mediante tuberías de cobre normalizadas.
- Sanitarios en porcelana vitrificada primera calidad blanco.
- Grifería monomando 1º calidad.

ELECTRICIDAD.

Clasificadas como viviendas de nivel de electrificación "Medio" según el "Reglamento de Baja Tensión"

Cada vivienda ira dotada de:

- Tomas de T.V.
- Tomas de Teléfono.
- Dotación completa de interruptores y enchufes.



Residencial MonteSol

Ayamonte - HUELVA

MEMORIA DE CALIDADES

PINTURA.

- Pintura plástica en interior de vivienda.
- Pintura elastómera en fachada.

REVESTIMIENTOS.

-Pavimentos –

- Solado de gres en vivienda.
- Solado de gres en baños y cocina
- Solado de gres rústico en porches y terrazas

-Verticales –

- Yeso en interiores.
- Enfoscado en mortero de cemento en exteriores.
- Azulejo 1º calidad con cenefa decorativa en cocina y baños

-Techo –

- Enlucido de Yeso
- Escayola en falso techo de baño y cocina

VIDRIOS.

- Doble acristalamiento con lunas de 4 m/m. Cámara de aire de 6 m/m (4+6+4)

VARIOS.

- Mobiliario de cocina compuesto por muebles bajos y altos, fregadero, grifo y placa de cocina de 4 fuegos.
- Preinstalación de Aire Acondicionado.
- Piscina en comunidad.
- 2 Pistas de paddle
- Pista deportiva.
- Antena Parabólica.
- Zonas verdes.
- Garaje.