

## MEMORIA DE CALIDADES

### **ESTRUCTURA.**

- Mediante zapatas de hormigón Armado.

### **ALBAÑILERÍA.**

- Cerramientos fabrica de ½ pie de ladrillo perforado formado por cámara, aislamiento, tabiquería seca de placas de yeso laminado.
- Tabiquería de distribución mediante placa seca de yeso laminado y estructura metálica.
- Separación entre viviendas mediante citara de ladrillo perforado y ladrillo de 5 cms. Sobre ambas caras se trasdosaran placas de yeso laminado en sistema de trasdosado directo.

### **AISLAMIENTOS.**

- Aislamiento térmico y acústico en fachadas mediante espuma de poliuretano "in situ" de 3 cms. De espesor.
- En cubierta planchas de Poli estireno extruido.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR.**

- Exterior de aluminio lacado serie homologada.
- Persianas enrollables de P.V.C. en dormitorios y salón.

### **CARPINTERÍA INTERIOR.**

- Puerta de entrada con cerradura de seguridad y bisagras antipalanqueta, tipo THT.
- Puertas de paso barnizadas en su color serie construcción .
- Frente de armarios empotrados.

### **FONTANERÍA Y SANITARIOS**

- Agua caliente, mediante calentador instantáneo a gas.
- Saneamiento, con tuberías de P.V.C.
- Instalación de agua fría y caliente mediante tuberías de cobre normalizadas.
- Sanitarios en porcelana vitrificada primera calidad blanco.
- Grifería monomando 1º calidad.

### **ELECTRICIDAD.**

Clasificadas como viviendas de nivel de electrificación "Medio" según el "Reglamento de Baja Tensión"

Cada vivienda ira dotada de:

- Tomas de T.V.
- Tomas de Teléfono.
- Dotación completa de interruptores y enchufes.

**PINTURA.**

- Pintura plástica en interior de vivienda.
- Pintura elastómera en fachada.

**REVESTIMIENTOS.**

**-Pavimentos –**

- Solado de losas de piedra artificial "tecnomármol" en vivienda.
- Solado de gres en baños y cocina
- Solado de gres y terrazas

**-Verticales –**

- Yeso en interiores.
- Enfoscado en mortero de cemento en exteriores.
- Azulejo 1º calidad con cenefa decorativa en cocina y baños

**-Techo –**

- Enlucido de Yeso
- Escayola en falso techo de baño y cocina

**VIDRIOS.**

- Doble acristalamiento con lunas de 4 m/m. Cámara de aire de 6 m/m (4+6+4)

**VARIOS.**

- Mobiliario de cocina compuesto por muebles bajos y altos, fregadero.
- Chimenea
- Preinstalación de Aire Acondicionado
- Participación en Club Social.