

Residencial **VISTAMAR**

Mojacar - ALMERIA

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA.

- Mediante zapatas de hormigón Armado.

ALBAÑILERÍA.

- Cerramientos de ladrillo hueco doble, formado por citara, cámara de aire y tabique.
- Tabiquería de distribución mediante ladrillo hueco doble.
- Separación entre viviendas mediante ladrillo fonoresistente.

AISLAMIENTOS.

- Aislamiento térmico y acústico en fachadas.
- En cubierta planchas de Poliestireno extruido.

CARPINTERÍA EXTERIOR.

- Exterior de aluminio lacado serie homologada.
- Persianas enrollables de aluminio térmico en dormitorios y salón.

CARPINTERÍA INTERIOR.

- Puerta de entrada con cerradura de seguridad y bisagras antipalanqueta.
- Puertas de paso molduradas homologadas y lacadas en blanco.
- Armarios empotrados en madera con cajonera, altillo y barra para colgar.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Agua caliente, mediante termo-acumulador eléctrico.
- Saneamiento, con tuberías de P.V.C.
- Instalación de agua fría y caliente mediante tuberías de cobre normalizadas.
- Sanitarios Roca en porcelana vitrificada primera calidad blanco.
- Grifería monomando 1º calidad.

ELECTRICIDAD.

Clasificadas como viviendas de nivel de electrificación "Medio" según el "Reglamento de Baja Tensión"

Cada vivienda ira dotada de:

- Dos tomas de T.V. en color.
- Dos tomas de Teléfono.
- Dotación completa de interruptores y enchufes. Simón o similar.

PINTURA.

- Pintura plástica en interior de vivienda.
- Pintura elastómera en fachada.

Residencial VISTAMAR

Mojacar - ALMERIA

REVESTIMIENTOS.

- **Pavimentos** – Solado de mármol en vivienda.
Solado de gres en baño 2º y cocina
Solado de gres rústico en porches y terrazas
- **Verticales** – Yeso en interiores.
Mortero de cemento en exteriores.
Aplacado de mármol en baño principal
Azulejo 1º calidad con cenefa decorativa en cocina y baño 2
- **Techo** – Enlucido de Yeso
Escayola en falso techo de baño y cocina

VIDRIOS.

- Doble acristalamiento con lunas de 4 m/m. Cámara de aire de 6 m/m (4+6+4)

VARIOS.

- Mobiliario de cocina compuesto por muebles bajos y altos, cocina, horno, extractor de humos, frigorífico, lavadora y lavavajillas.
- Preinstalación de aire acondicionado
- Caja de seguridad.
- Piscina en comunidad.
- Antena Parabólica.
- Zonas verdes.
- Plaza de aparcamiento.